



maisons
Fidéo

L'engagement confiance et qualité.



CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES





Qui sommes-nous ?



« Nous sommes **un constructeur de maisons individuelles**, selon la loi du 19 décembre 1990.

Nos engagements sont basés sur **la confiance, la qualité et l'accompagnement de nos clients**. Votre projet de construction sera réalisé selon vos vœux, vos possibilités et **à votre image**.

Forts de 20 ans d'expérience, de **passion et d'expertise** dans le domaine de la construction, nous avons su nous entourer d'une **équipe de collaborateurs professionnels et dynamiques**, à votre service.

L'exigence, la rigueur, le conseil et la disponibilité sont les valeurs que nous apportons à tous les stades de votre projet. Vous bénéficiez de **l'accompagnement technique, administratif et financier** dont vous avez besoin pour un projet réussi et **sans soucis**.

Notre engagement est le gage de la réussite de votre projet, c'est pourquoi, **97 % de nos clients nous recommandent**. Ainsi, nous avons obtenu le **label Maisons de Qualité**. »

Carine ROUSSEAU et Frédéric GONNORD

Où nous trouver ?

A ce jour plus de **750 familles** nous ont **fait confiance** dans le **Nord Deux Sèvres**. Nous privilégions la **proximité** avec nos **équipes d'artisans et nos clients**.



BRESSUIRE

66 boulevard de Thouars
79300 BRESSUIRE
Tél. 05.49.82.25.70



THOUARS

81 avenue Victor Leclerc
79100 THOUARS
Tél. 05.49.96.86.38

PARTHENAY

Un conseiller à votre service

79
DEUX-SÈVRES

www.maisonsfidea.fr

Nos garanties

POUR UN PROJET EN TOUTE SECURITÉ

Maisons FIDEA vous apporte les garanties maximales pour la construction d'une maison, avec le contrat de construction de maison individuelle (CCMI).

Pour cela, notre assureur vous délivrera une attestation de garantie nominative.



Pendant les travaux, les garanties financières

• Garantie de prix ferme et définitif

Après la signature de votre contrat de construction, Maisons FIDEA vous **garantit le prix jusqu'à la livraison de votre maison**.

• Garantie de livraison à prix et délai convenus

Conformément aux délais et aux budgets prévus au contrat initial. Cette garantie vous offre des indemnités en cas de retard.



Après la remise des clés, les garanties techniques

• Garantie de parfait achèvement

Pendant **1 an**, Maisons FIDÉA est présent à vos côtés pour solutionner la moindre anomalie qui pourrait survenir à votre maison.

• Garantie de bon fonctionnement

Pendant **2 ans** après la date de réception de votre maison, cette garantie couvre les équipements installés dissociables de la construction.

• Garantie Dommages-Ouvrages

Elle est obligatoire (Loi Spinetta 1978), Maisons FIDEA la prévoit systématiquement pour votre projet.

Pendant **10 ans** après la date de réception, cette garantie prend en compte tous les problèmes survenant sur le gros œuvre. Garantie indispensable et exigée en cas de revente dans les 10 premières années. Chez Maisons FIDEA elle est de **0.9% du prix de votre maison**.

TÉMOIGNAGE DE NOS CLIENTS

« Une relation de confiance entre constructeur et client dès le début. Disponibilité et réactivité. Efficacité de toute l'équipe de Maisons FIDEA. »

M. B et Mme S

« Je suis content de Maisons FIDEA, il y a eu un bon suivi de chantier. Très content aussi de la réalisation des plans et de la maison. »

M. H.

Sur simple demande, nous sommes en mesure de vous fournir une attestation de notre assureur



5 raisons de devenir propriétaire !

Économiser avec les normes thermiques :

La réglementation environnementale RE 2020 est **obligatoire** depuis le **1^{er} janvier 2022**. Elle vise à réduire le coût de chauffage avec une consommation de **moins de 250€ par an** pour une maison de 100 m² (tarif en vigueur au 1^{er} janvier 2022). Celle-ci garantit :

- Performance énergétique
- Performance environnementale
- Le confort d'été

Chez Maisons FIDÉA, l'application de cette nouvelle réglementation associée à notre savoir-faire permet d'assurer un amortissement rapide au regard des consommations énergétiques élevées des maisons anciennes et parfois récentes.

Protéger son budget pour le futur :

Construire avant les études supérieures des enfants permet de se constituer **une possibilité d'épargne** pour d'autres projets familiaux.



Pas de travaux futurs à prévoir :

Construire, c'est l'assurance d'utiliser des **matériaux neufs garantis**.

C'est la certitude de ne pas avoir à budgéter des travaux supplémentaires dans les prochaines années, en plus de vos mensualités de départ.

Assurer ses vieux jours, se constituer un patrimoine :

Devenir propriétaire, c'est se rendre la vie plus simple lorsque sonne l'heure de la retraite, quand les revenus diminuent.

C'est **protéger sa famille** des « accidents de la vie ». C'est **transmettre un patrimoine** à ses enfants.



Réaliser l'un des rêves de votre vie :

Construire est un acte important, il vous faut choisir le bon interlocuteur, et être bien conseillé. Maisons FIDÉA vous permet de réaliser ce **rêve en toute quiétude**.

Nous créons ensemble votre future maison, celle qui correspond à vos envies, à votre budget.

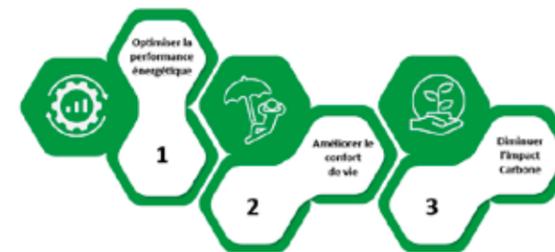
Maisons FIDÉA est à votre écoute et son équipe de professionnels saura vous accompagner dans cette belle aventure.

Le respect des normes

Avec Maisons FIDÉA, construisez aujourd'hui pour les générations de demain.

Nous vous garantissons le respect des normes en vigueur, avec une obligation de résultat :

Normes thermiques :



• La norme RE 2020

Elle est plus ambitieuse que la RT2012 et s'applique depuis le 1^{er} janvier 2022. Elle s'articule autour de **3 grands axes** :

• Optimiser la performance énergétique :

- Réduire la consommation d'énergie.
- Améliorer la conception globale.

Ceci permet de diminuer les indicateurs CEP et Bbio.

• Améliorer le confort de vie :

- Prise en compte du confort **d'hiver et d'été**.

Ceci permet de limiter l'inconfort en période de canicule.

• Diminuer l'impact carbone :

- C'est-à-dire valoriser **les matériaux bas carbone** et les **matériaux biosourcés**.
- C'est aussi l'analyse du cycle de vie du bâtiment.

Normes parasismiques :

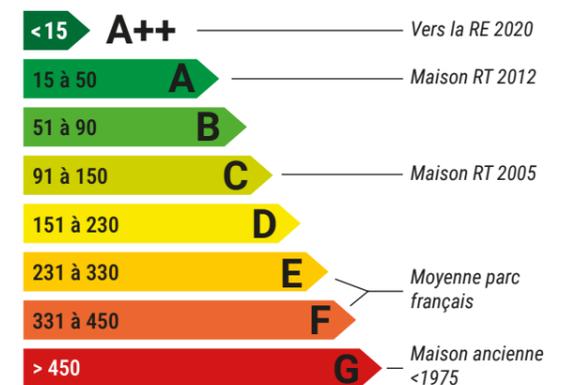
Depuis le 1^{er} mai 2011, pour une construction, un Bureau d'Etude (BE) doit valider votre projet sur plan et préconiser les aciers et le béton à mettre en œuvre.

La résistance du sol de votre terrain est un élément déterminant pour parfaire l'étude béton. Nous **réalisons une étude de sol systématiquement** qui mettra en évidence les caractéristiques techniques de votre terrain et permettra donc au BE d'adapter la structure de votre maison.

Normes anti termites :

Votre projet respectera les normes anti termites, dans les secteurs concernés.

Consommation énergétique en Kwh/m2 par an



RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



1

Choix du terrain



- Recherche dans notre large fichier.
- Conseil sur l'orientation, la situation et la nature du terrain.

2

Conception et plans



- Plans **100 % sur mesure**.
- Cahier des charges et conception en adéquation avec vos envies, votre budget et le terrain choisi en fonction de **l'orientation**.

3

Budget global



- Anticipation des frais annexes (terrain, prêts, notaire, taxes...).
- Prix **ferme et définitif**.

4

Montage financier



- Solutions de financement adapté à votre situation, qualification IOBSP.
- Partenariat avec des professionnels.

5

Démarches administratives



- **Contrat** de construction **sécurisé** et garanti à toute épreuve.
- Permis de construire, montage financier, achat du terrain, viabilisation, rendez-vous notaire.
- **Accompagnement renforcé** pour les démarches administratives.

6

Construction



- Suivi méticuleux de votre chantier par une **équipe qualifiée**.
- Rendez-vous chaque mois sur le chantier.
- Une équipe **d'artisans locaux** pour garantir une rapidité d'intervention.

7

Parfait achèvement



- Après la livraison un **accompagnement complet** pendant une année après la remise des clés.



Version Moderne ou Classique... À VOUS de choisir !



100 % SUR MESURE en fonction de vos envies !



Pourquoi choisir **Fidéa** ?

maisons
L'engagement, confiance et qualité.

- 
L'engagement
Parce que nous n'accepterons pas chez vous ce que nous ne voudrions pas pour nous.
- 
Le conseil et l'accompagnement
Afin d'éviter toute surprise.
- 
Le respect des normes
Nous avons une obligation de résultat.
- 
La sécurité et les garanties
Le contrat de construction de maison individuelle : une sécurité à toute épreuve.
- 
La proximité
Pour être au plus près de nos clients.

Nos artisans

Ils sont sélectionnés selon plusieurs critères : qualité de travail, réalisation des S.A.V et proximité. Ce sont des entreprises solidement implantées sur le territoire. Leur champ d'action s'établit sur un rayon de 25 km afin de privilégier la réactivité. Une véritable relation de confiance s'est instaurée entre eux et nous. Le respect et la rigueur de leur travail garantie la bonne réalisation de vos maisons.



L'équipe à votre service

Carine ROUSSEAU
Co-fondatrice

Cadre commerciale de formation, Carine dispose d'un bagage solide dans la construction de maisons individuelles. Attentive à vos attentes et aux tendances du marché, elle imagine et crée avec vous des lieux de vie sur-mesure.

Frédéric GONNORD
Co-fondateur

Cet ingénieur, maître en bâtiment de formation, vous accompagne dans l'optimisation de votre projet : amélioration des process, performance énergétique... Ce passionné de recherche s'appuie sur plus de 20 ans d'expérience. Votre expert technique chez Maisons FIDEA.

L'équipe technique

Précision, rigueur et calme : trois atouts pour mener à bien votre projet de construction. Ces qualités associées à l'utilisation de logiciels de D.A.O et C.A.O sont de vrais atouts. Un vrai plus au service de votre projet.

L'équipe commerciale

Dynamique et dévouée, elle vous accompagnera dans chacune de vos démarches avec persévérance. Notre équipe sera à l'écoute pour vous conseiller sur l'orientation et la conception de votre maison.

L'équipe administrative

Disponible, réactive, elle a pour objectif de vous accompagner sur l'ensemble de vos démarches administratives avant, pendant et après votre construction. La garantie sérénité de votre projet.



Agence de Bressuire

66 bd de Thouars
79300 BRESSUIRE
05 49 82 25 70



Agence de Thouars

81 av Victor Leclerc
79100 THOUARS
05 49 96 86 38

contact@maisonsfidea.fr

Plus d'informations sur www.maisonsfidea.fr

Suivez notre actualité

